

**IDEALNÍ PŘEDSEDA SVJ JE
PRÁVNÍK, EKONOM A STAVAŘ V JEDNOM.**

stigroup.CZ

REALITY • SPRÁVA • PROJEKTOVÁNÍ • POSUDKY • PRÁVO

PROFESIONÁLNÍ PŘEDSEDA SVJ

1

ODPOVĚDNOST & RIZIKA

Funkce statutárních orgánů SVJ je velmi náročná multioborová disciplína. Ovšem mnohdy funkcionáři z řad laiků sami netuší, že jsou nyní osobně zodpovědní za škodu jimi způsobenou v závislosti na výkonu jejich funkce.

2

ZKUŠENOSTI

Jsme skuteční odborníci - právníci, ekonomové a stavaři. Správu nemovitostí provádíme více jak 15 let, a proto dokonale rozumíme nemovitostem a jejich potřebám. Povinnosti a činnosti SVJ řídíme profesionálně a nestranně.

3

KOMPLEXNOST

Snažíme se poskytovat opravdu komplexní služby pro váš dům - od správy nemovitosti přes realitní činnost, projektování staveb a inženýring po stavební úpravy, stavební dozor, znalecké posudky a realitní právo.

4

OPORA V ZÁKONĚ

Nový občanský zákoník nabízí ve svém § 1205 možnost určit stanovami, že statutárním orgánem společenství bude předseda společenství vlastníků, tedy jednočlenný orgán - FO nebo PO, která v domě nevlastní jednotku.

NOVÁ UNIKÁTNÍ SLUŽBA - O CO JDE?

Stále častěji se při správě nemovitostí setkáváme s neochotou vlastníků jednotek vykonávat funkce ve volených orgánech SVJ nebo dokonce s naprostým rozvrácením vzájemných vztahů a fungování společenství vlastníků jednotek. Funkce v orgánech SVJ s sebou přináší především důraz na odbornost, orientaci v právních předpisech, a hlavně odpovědnost a s tím spojená rizika.

Proto přicházíme s novou odbornou službou - **PROFESIONÁLNÍ PŘEDSEDA SVJ**. Tato funkce může být vykonávána buď samostatně nebo současně se správou nemovitosti.

Nezapomínejte, že ať je předseda volený vlastníkem či volený profesionál, je tu vždy pro vlastníky, nikoliv vlastníci pro něj! Přenechte věčné problémy, starosti a břemeno odpovědnosti na nás!



PRO VÍCE INFORMACÍ NÁS KONTAKTUJTE

+420 733 553 936

strobl@stigroup.cz | info@stigroup.cz

37%

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK

Již v jedné třetině SVJ vykonává funkci předsedy profesionál, tedy nezávislá fyzická nebo právnická osoba s dostatkem zkušeností, nejčastěji správce nemovitosti, který zná dokonale dům i vlastníky.

**ČTYŘI DŮVODY PRO ZMĚNU,
PRO VÁŠ KLIDNÝ DOMOV.**

ODBORNOST

S trochou nadsázky by se dalo říci, že dokonale splňujeme definici ideálního předsedy společenství vlastníků jednotek - máme zkušenosti, máme praxi a v neposlední řadě máme potřebné vzdělání. Jsme právníci, ekonomové a především stavaři. Ideální kombinace pro správu vašeho domu, bez rizik.

TECHNOLOGIE

Pro správu nemovitostí i pro službu předsedy SVJ používáme nejmodernější IT softwarové řešení s velkým důrazem na ochranu dat a GDPR. S námi můžete kontrolovat svá data, komunikovat nebo hlasovat online z pohodlí domova. Snažíme se veškeré procesy co nejvíce usnadnit, zrychlit a automatizovat.



TRANSPARENTNOST

Veškerá naše činnost a spolupráce s SVJ probíhá na základě propracovaných smluv. Máte plnou kontrolu nad rozhodnutími profesionálního předsedy, kterého kontroluje kontrolní orgán z řad vlastníků. Profesionální předseda SVJ svoji funkci vykonává s péčí řádného hospodáře a plnou loajalitou.

CHCI ZMĚNU. CO DÁL?

Prvním krokem pro naši vzájemnou spolupráci bude úprava stanov SVJ, tak, aby umožnily zvolit jako předsedu FO či PO, která v domě nevlastní jednotku, dále vytvoření kontrolní komise nebo funkce revizora, svolat shromáždění, odsouhlasit změny stanov a zvolit osoby do kontrolní komise či funkce revizora.

KOLIK SLUŽBA PROFESIONÁLNÍHO PŘEDSEDY SVJ BUDE STÁT?

Cenu je nutné stanovovat individuálně podle technického stavu nemovitosti, počtu jednotek v domě, ekonomického zdraví společenství vlastníků jednotek a mnoha dalších kritérií. **Obecně lze říci, že ceny začínají od 1.890,- Kč** za měsíc a nemovitost bez DPH. Cenu lze rovněž stanovit přepočtem na jednotku, přičemž se také zohledňuje zdali je k této službě objednána současně komplexní správa nemovitosti. Při objednání obou služeb profesionální předseda SVJ a komplexní správa nemovitosti jsou ceny výrazně levnější. **Napište nebo zavolejte nám a obratem Vám vyhotovíme přesnou kalkulaci a cenovou nabídku pro vaše SVJ dle kritérií vašeho bytového domu.**

“

U nás v **STIGROUP.CZ** klademe velký důraz především na kvalitu a preciznost všech námi poskytovaných služeb od realit přes projektování staveb po správu nemovitostí. Nová služba profesionálního předsedy SVJ je ideálním doplňkem k výkonu správy nemovitostí a uplatní se všude tam, kde výbor SVJ nefunguje řádně nebo se do volených funkcí nikdo nehlásí. Profesionální předseda je

kontrolován kontrolní komisí či revizorem z řad členů společenství. Vlastníci jsou pravidelně informováni o nových skutečnostech, což jim zajišťuje plnou kontrolu nad výkonem funkce předsedy SVJ. Trend profesionálních předsedů společenství vlastníků jednotek se rok od roku zvyšuje, protože mezi vlastníky narůstá povědomí o všech rizicích a povinnostech spojených s účastí v orgánech SVJ.

”

STI Group s.r.o.

📍 Praha 6
📍 Praha 9

☎ +420 733 553 936
✉ strobl@stigroup.cz

www.stigroup.cz